



stichting cultureel
centrum hoogmade

Jaarverslag 2025 van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade

****Voorwoord: Stil zitten is er niet bij!***

Al sinds 1972 beheert en verhuurt CCH een aantal multifunctionele voorzieningen in Hoogmade. Het CCH opereert primair als een beheersstichting van vrijwilligers voor het gezamenlijke gebruik door de verenigingen, clubs en individuele inwoners/huurders/gebruikers van de multifunctionele accommodatie.

We zien onze voorzieningen als plekken waar Hoogmadenaren elkaar kunnen ontmoeten, jong en oud. Of dat nu is tijdens een toneeluitvoering, sporten, muziek beoefenen of biljarten. Een praatje bij de koffie of borrel, belangstelling naar elkaar, elkaar ook morgen een helpende hand toesteken.

In 2024 zijn veel verduurzamingswerkzaamheden ondernomen. Enkele hiervan ijlden nog na in 2025. Regulier onderhoud en overige zaken zijn opgepakt en nieuwe uitdagingen kwamen op ons pad.

Stil zitten is er niet bij. Financieel moeten we bij de les blijven. Onze gebouwen zijn relatief oud en vergen veel onderhoud. Wat we zelf kunnen doen, doen we zelf, al dan niet met hulp van vrijwilligers. Dat bespaart geld, wat we hard nodig hebben om ook de komende jaren goed geoutilleerde accommodaties aan te kunnen bieden aan onze gebruikers, met name verenigingen en particulieren in Hoogmade.

****Bestuur en vrijwilligers***

Per december 2025 bestond het bestuur van het CCH uit onderstaande leden:

- Voorzitter Kees van der Star
- Secretaris Arie Hoogendoorn
- Penningmeester Kees van der Star
- Gebouw en technische zaken Gert Kraaij

Helaas lukte het afgelopen jaar niet de taken van penningmeester over te dragen aan een nieuw bestuurslid. Door privé en drukke werkzaamheden heeft hij in goed overleg afscheid genomen van het bestuur, waardoor de vacature van penningmeester nog steeds vacant is. Het bestuur blijft zoeken naar aanvulling van bestuursleden: een penningmeester en algemeen lid.

In 2025 heeft een digitalisering plaatsgevonden. Alle in- en uitgaande nota's zijn gedigitaliseerd, wat een hoop papierwerk scheelt. In 2026 zullen alle in- en uitgaande stukken verder worden gedigitaliseerd. Doordat alle stukken in Teams opgeslagen zijn, zijn deze voor alle bestuursleden toegankelijk.



***Financiën**

- Ook afgelopen jaar heeft de gemeente Kaag en Braassem een compensatie verleend op de OZB-aanslagen. CCH heeft deze aangevraagd en ontvangen.
- We hebben evenals vorige jaren weer meegedaan met de Rabo clubsupportactie, wat het mooie bedrag van € 350 opleverde.
- De begrote inkomsten en realisatie liepen in de pas. Hogere energiekosten en onderhoud zorgde voor een klein negatief resultaat.
- De Raamovereenkomst subsidie CCH met de gemeente Kaag en Braassem is over 2025 geïndexeerd (zie ook overleg gemeente).
- De huurtarieven voor alle gebouwen zijn o.b.v. CBS-cijfers geïndexeerd voor alle gebruikers.

Al met al kunnen we zeggen dat we in een redelijk gezonde financiële positie verkeren. Dit zeggende realiseren we ons meteen dat we spaarzaam met de middelen om moeten blijven gaan, subsidies moeten aanvragen waar mogelijk om de financiering van vervangingen mogelijk te maken en zelf de kwast ter hand te nemen bij bijvoorbeeld binnenschilderwerk.

***Gebouwen, onderhoud en verduurzaming**

In 2025 zijn de reguliere onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd, als ook groot onderhoud:

- Schilderwerkzaamheden De Barg, Stal en Drieluik.
- Controle noodverlichting en blusmateriaal. Een aantal brandblussers zijn vervangen.
- Onderhoud aan Cv-ketels.
- Controle Jeka-Service gymzaaltoestellen en reparatie/onderhoud kleine zaken.
- Voeg en impregneerwerkzaamheden De Brug.
- Fine-tuning CV alle gebouwen.
- Vervanging enkele verlichting door LED.

-Door betere monitoring van energie hebben we meer zicht gekregen op verbruik, besparingsmogelijkheden en verduurzaming. Met name overleg hierover met het bestuur van De Brug heeft een flinke besparing van energie (kosten) opgeleverd.

Aandachtspunten voor komende periode:

- Vervanging/renovatie vloer Drieluik
- Scheurvorming vloer en muur Drieluik i.v.m. mogelijke verzakking
- Vervanging CV ketels De Barg en De Stal
- Vervanging meubilair De Stal en Drieluik
- Intentie overstap van energiecontract Budgetenergie naar een andere energie-aanbieder



stichting cultuureel
centrum hoogmade

***Overleg en gebruik van locaties door verenigingen, stichtingen en clubs**

In het najaar kwam de Algemene Raad, het afstemmings- en adviesorgaan van de stichting bijeen. Alle verenigingen, stichtingen en clubs die gebruik maken van de CCH-accommodatie zijn hierin vertegenwoordigd.

In dit overleg hebben we als gebruikelijk gebruikers geïnformeerd over afgelopen en komend onderhoud, verduurzaming, tariefsverhoging 2026 en overige perikelen en zaken. Gebruikers hebben ons terugkoppeling gegeven van gebruik van onze voorzieningen en wensen, waar we, voor zover (financieel) mogelijk, mee aan de slag gaan. Gebruikers complimenteerde CCH met de staat van onze gebouwen.

Met het bestuur van De Brug 2000 is separaat een aantal maal overleg geweest over verduurzaming, onderhoud, toekomst, financiële zaken en ondersteuning.

***Gebruikers voorzieningen CCH**

- Gym en trimvereniging DIO
- Muziekvereniging De Heerlijkheid Hoogmade
- Toneelvereniging Zolderkolder
- Biljartvereniging Dun Kijken
- Jeux de Boulesclub
- Yoga
- Wilhelminacommitte
- Vrouwenvereniging Hoogmade
- Voetbalvereniging M.M.O.
- STIWO
- Badminton
- IJsvereniging Hoogmade
- Hip Hop dansles
- VVE De Kom
- Basisschool ter Does
- De Brug 2000
- Wielerclub Hoogmade
- Floreokids
- Gemeente Kaag en Braassem
- Schilderclub
- Particuliere huurders en overige gebruikers

***Overleg gemeente**

In het najaar van 2024 en voorjaar van 2025 is overleg geweest met de gemeente Kaag en Braassem en de Stichting Sporthal Woubrugge over een subsidie-overeenkomst 2025-2026. Dit resulteerde in een vernieuwde Raamovereenkomst subsidie CCH met de gemeente Kaag en Braassem voor de periode van 1 januari 2025 t/m 31 december 2026. Het subsidiebedrag is geïndexeerd en voor april 2026 zal CCH in een overleg verantwoording afleggen van de middelen aan subsidiegever.



stichting cultureel
centrum hoogmade

***NL Doet /vrijwilligerswerkzaamheden**

Niet in maart, maar in oktober heeft het bestuur met enkele vrijwilligers, nog in het kader van NL Doet een aantal werkzaamheden opgepakt.

Naast lichte onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden is veel overvloedig meubilair, gymnastiektoestellen en ander materiaal afgevoerd.

Enkele vrijwilligers hebben door het jaar heen een aantal schilder- en overige werkzaamheden verricht, wat het bestuur ontlast en waarvoor geen professionele (betaalde) krachten ingezet hoeven te worden. Waarvoor dank!

***Vooruitblik**

In 2026 richtten we ons op uitbreiding van het bestuur en een aantal onderhoud- en vervangingsactiviteiten. We blijven alert op het oplossen van acute gebreken van onze gebouwen, meerjarenonderhoud en dienstverlening aan onze gebruikers. Dat vergt soms veel van onze vrijwillige bestuursleden, naast werk en gezin ook 's avonds en in het weekend problemen te moeten oplossen en klaar te staan. We hebben het ervoor over, ten behoeve van de gemeenschap van Hoogmade. Stil zitten is er niet bij!

Aldus vastgesteld in de vergadering van het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade op 17 maart 2026

Het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade
