



stichting cultureel
centrum hoogmade

Jaarverslag 2024 van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade

****Voorwoord***

Het jaar 2024 was een jaar van verandering, toekomst en verduurzaming. Veranderingen in het bestuur, in het beheer van onze gebouwen, in enkele gebruikers. We namen afscheid en gaan weer een nieuwe toekomst in. Met nieuwe ideeën, wijze van besturen en benutten van ICT-mogelijkheden op administratief vlak.

Al sinds 1972 beheert en verhuurt CCH een aantal multifunctionele voorzieningen in Hoogmade. Het CCH opereert primair als een beheersstichting van vrijwilligers voor het gezamenlijke gebruik door de verenigingen, clubs en individuele inwoners/huurders/gebruikers van de multifunctionele accommodatie.

We zien onze voorzieningen als plekken waar Hoogmadenaren elkaar kunnen ontmoeten. Of dat nu is tijdens een toneeluitvoering, sporten, muziek beoefenen of biljarten. Een praatje bij de koffie of borrel, belangstelling naar elkaar, elkaar ook morgen een helpende hand toesteken.

Het vergt veel om deze op leeftijd zijnde locaties te onderhouden. Wat we zelf kunnen doen we, zo is dit jaar veel zelfwerkzaamheid gaan zitten in het vervangen van led-verlichting, sensors, zuinige douchekoppen en afstellingen van CV's. Zodat we ook morgen de deuren voor u kunnen openen.

****Bestuur en vrijwilligers***

In juli 2024 hebben we afscheid genomen van voorzitter Frans Witteman. Frans heeft een heel bestuurverleden in het CCH achter de rug in de jaren '70 en '80 en vanaf 2011 tot juli 2024. We zijn Frans zeer erkentelijk voor zijn betrokken inzet en werkzaamheden voor CCH en Hoogmade.

Om het bestuur weer voltallig te krijgen hebben enkele potentiële bestuursleden meegedraaid in het bestuur. Dit resulteerde in een nieuwe verdeling van functies per december 2024:

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| • Voorzitter | Kees van der Star |
| • Secretaris | Arie Hoogendoorn |
| • Penningmeester | Dennis van Beek |
| • Gebouw en technische zaken | Gert Kraaij |

In juni hebben we afscheid genomen van de beheerder van de Schuur Jos van der Wereld. Jos beheerde de Schuur ruim 34 jaar, met veel zorg en verantwoordelijkheidsgevoel.

In goed overleg met de beheerders van de Stal, Barg en Drieluik, Astrid en Clemens Elstgeest zijn Jos zijn taken aan hen overgedragen. In september is op feestelijke wijze afscheid van Jos genomen door het CCH-bestuur en gebruikers.

In november is op feestelijke wijze afscheid genomen van Frans Witteman. Omdat Peter van der Meer het jaar daarvoor zijn bestuurstaken had overgedragen aan Gert, hebben we hem met terugwerkende kracht ook in het zonnetje gezet.



Het is prettig om te beschikken over verschillende vrijwilligers die diverse hand- en spandiensten verlenen. Wij bedanken hen, ook voor de werkzaamheden die soms niet zo zichtbaar, maar wel belangrijk zijn.

***Financiën**

- In februari 2024 zijn de twee leningen bij PCI Caritas vervangen door 1 hypothecaire lening voor de duur van 20 jaar, tegen een marktconforme rente. CCH is Caritas zeer erkentelijk voor deze vernieuwde geldlening.
- Afgelopen jaar heeft de gemeente Kaag en Braassem een compensatie verleend op de OZB aanslagen. Ook in 2024 is deze compensatie aangevraagd en ontvangen.
- In het voorjaar hebben we een bedrag van € 4000 mogen ontvangen van het Schipholfonds. Dit bedrag dekt grotendeels de kosten voor het vervangen van een oud klimrek in De Schuur.
- Eind november heeft Fonds Alphen het bedrag van € 7.500 uitgekeerd t.b.v. verduurzamingsmaatregelen. Met dit bedrag en veel zelfwerkzaamheid zijn hier veel kleine en grotere verduurzamingswerkzaamheden voor verricht.
- We hebben als vorige jaren weer meegedaan met de Rabo clubsupportactie, wat het mooie bedrag van € 250 opleverde, ook voor verduurzaming.
- In het najaar verliep ons driejarig energiecontract. Dit leidde tot omzetting naar een nieuwe overeenkomst, met helaas hogere tarieven.

Al met al sloten wij het jaar af met een batig saldo, wat minder dan begroot door enkele onverwachte en niet begrote kosten.

***Gebouwen, onderhoud en verduurzaming**

De ingezette verduurzamingsmaatregelen afgelopen jaren hebben verdere uitwerking gekregen in 2024.

In De Schuur zijn verschillende energiebesparende maatregelen doorgevoerd:

- Ventilatie (afzuiging) niet ten tijde als er verwarmd wordt en op gezette tijden in plaats van continue
- Slimme thermostaten om makkelijker te kunnen verwarmen
- Verlichting van vervangen voor LED inclusief aanwezigheid detectie zodat het niet onnodig lang aan is
- Vervangen van enkel glas voor dubbel glas van de kleedkamers en de voordeur.
- Isolatie van de spouwmuur.

In De Barg is verlichting vervangen voor LED en is een thermostaat geplaatst welke automatisch de verwarming uitzet indien er een bepaalde tijd geen beweging wordt gedetecteerd.

Het woonhuis heeft eigen aansluiting nutsvoorzieningen gekregen, zodat elektrisch koken mogelijk werd. De keuken was aan vervanging toe en is compleet vernieuwd met elektrische kookplaat en energiezuinige inbouwapparatuur. Ook is de CV-ketel ten behoeve van de woning vervangen en in de woning geplaatst in plaats van in de



technische ruimte op zolder van de Stal. Door de kortere afstand is de warmte sneller op de plaats. Al met al zal het naar verwachting resulteren in een lager gasverbruik.

Daarnaast is het reguliere onderhoud uitgevoerd zoals schilderwerk bij het Drieluik, inspectie van brandblusmiddelen en vluchtroute/nood verlichting. Diverse noodverlichting was nog TL en is vervangen voor een LED variant.

***Overleg en gebruik van locaties door verenigingen, stichtingen en clubs**

In het najaar kwam de Algemene Raad, het afstemmings- en adviesorgaan van de stichting bijeen. Alle verenigingen, stichtingen en clubs die gebruik maken van de CCH-accommodatie zijn hierin vertegenwoordigd. In dit overleg hebben we gebruikers geïnformeerd over afgelopen en komend onderhoud, verduurzaming, tariefsverhoging 2025 en overige perikelen en zaken. Gebruikers hebben ons terugkoppeling gegeven van gebruik van onze voorzieningen en wensen.

Daarnaast zijn in 2024 enkele gesprekken gevoerd met het bestuur van De Brug over onderhoud van het pand, verduurzaming, financiën en activiteiten door De Brug om jongeren aan te trekken.

Rond de zomer is de opbouw van de parochiekerk 'Onze Lieve Vrouw Geboorte – De Goede Herder', na de brand in 2019 afgerond. De Schuur en Drieluik dienden jarenlang als wekelijkse tijdelijke locatie voor vieringen en bijeenkomsten. Helaas hebben we afscheid moeten nemen van de jeugdgroep op zaterdagmorgen van DIO. Het aantal deelnemende kinderen werd steeds minder en ook was er geen instructeur te vinden die deze groep wilde begeleiden.

***Overleg gemeente**

In het voorjaar is overleg geweest met de wethouder Gerben van Duin en Ronlie Blufpand (financiën). Gesproken is o.a. over een meerjarige raamovereenkomst en indexering van de gemeentelijke Omgevingsvisie-subsidie. In dit overleg is afgesproken dat CCH een concept zal opstellen ter bespreking.

In september hebben we kennis gemaakt met de nieuwe adviseur Maatschappelijke ontwikkeling mw. J.v. Heijningen. In dit gesprek, waarbij ook dhr. P. Wiewel (regisseur Verbinden en Meedoen van de Driemaster) aanwezig was hebben we kennis met elkaar gemaakt en verteld wie we zijn, waarvan we zijn, hoe we dit doen en onze successen en zorgen gedeeld. Ook is verder gesproken over de subsidie-overeenkomst en onze wensen hierin. In 2025 zal dit zijn vervolg krijgen.

***Vooruitblik**

2024 Was een jaar van verandering, toekomst en verduurzaming. Ook in 2025 continueren we de ingeslagen weg en bezien we met onze gebruikers wat beter kan, waar verduurzamingsmogelijkheden zijn en tegen welke prijs. Afgelopen jaren hebben we, door zelfwerkzaamheid, het vergaren van subsidies en lage energietarieven, de huren laag kunnen houden voor al onze gebruikers. Maar we maken ons ook zorgen hierover. Als bestuur zullen we in ieder geval ons best doen de kosten en baten in evenwicht te houden.



stichting cultureel
centrum hoogmade

Aldus vastgesteld in de vergadering van het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade op 17 juli 2025.

Het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade