



Jaarverslag 2020 van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade

Inleiding

Wie had vooraf kunnen bedenken dat 2020 een heel bijzonder jaar zou worden. De titel van de CCH-bijdrage aan de Kersteditie 2019 van de muziekvereniging 'De Heerlijkheid Hoogmade' luidde: "Een nieuw jaar met nieuwe kansen." Een hoopvolle, optimistische titel na die droefstemmende 4 november 2019. Toen werd de dorpsgemeenschap van Hoogmade getroffen door de verwoestende brand van de parochiekerk, maar in 2020 werd de hele wereld zwaar geraakt door de pandemie: Covid-19 ofwel Corona.

Medio maart 2020 hebben alle hurende stichtingen, verenigingen en de parochie al hun activiteiten, waarbij inwoners en leden samen komen, stil gelegd. De gebouwen van de Stichting CCH werden gesloten. Na de eerste golf kon in juni 2020 binnen een 'intelligente lockdown' een voorzichtige herstart van verenigingsactiviteiten plaatsvinden. Aan de hand van talrijke regionale noodverordeningen, protocollen en goed gedrag kwam het verenigingsleven weer gedeeltelijk en stapsgewijs op gang. In oktober 2020 moesten opnieuw verdere beperkingen worden doorgevoerd.

In dit document treft u een kort verslag van de belangrijkste zaken in een zeer bijzonder jaar. Het Jaarverslag 2020: ter informatie en ter verantwoording.

De doelstelling van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade

De Stichting Cultureel Centrum Hoogmade bestuurt en beheert sinds 1972 een multifunctionele accommodatie in Hoogmade. De beschikbare voorzieningen worden primair gebruikt door leden en vrijwilligers van de verenigingen, clubs en individuele inwoners/huurders/gebruikers. In beperkte mate initieert het CCH zelf activiteiten. Gebouwen en voorzieningen zijn er voor en door de inwoners. Samen bevorderen we laagdrempelig de sociale participatie, zodat iedereen mee kan doen.



Najaar 2020: extra ventilatie in verband met Corona tijdens het gymmen in "de schuur".

Vrijwilligers

Het CCH en de hurende verenigingen en stichtingen werden ook in 2020 gedragen door vrijwilligers. Beheer, bestuur, exploitatie en onderhoud zijn mogelijk door de inzet van vrijwilligers. Speciaal dit jaar dank en welkom aan de schoonmakers. Altijd in goed overleg met elkaar, met onze beheerders en met onze huurders. Ja, dat vraagt betrokkenheid, gemeenschapsgevoel en inzet. Vrijwilligers bedankt voor jullie bijdrage.

Bestuur

Het bestuur bestond eind 2020 uit de volgende leden:
Ruud van Emmerik - voorzitter,
Arie Hoogendoorn – lid, Peter van der Meer – lid,
Kees van der Star – secretaris/penningmeester en
Frans Witteman - vicevoorzitter.

Geen doorgang

In verband met de beperkingen om het Corona-virus te bestrijden kon in het voorjaar van 2020 een aantal traditionele activiteiten geen doorgang vinden: geen deelname aan NL Doet en geen rommelmarkt.



Benutting en gebruik

In de CCH-accommodatie zijn in de eerste maanden van 2020 en in de zomermaanden op beperkte en geprotocolleerde schaal door verenigingen, stichtingen, clubs en individuen activiteiten georganiseerd. Naast een algemeen CCH-protocol stelden de huurders een protocol op voor de uitvoering van verenigings-specifieke handelingen. Zo vroeg bijvoorbeeld de muziekbeoefening een ander protocol dan de beoefening van het biljardspel.



Wethouder Floris Schoonderwoerd en Monique Baggen van de Stichting Bibliotheek Rijn en Venen in 'De Barg'.

Bibliotheek in 'De Barg'

In samenwerking met de Stichting Bibliotheek Rijn en Venen ging begin 2020 de één-jarige proef met het halen en brengen van bibliotheekboeken van start. Leden van de bibliotheek konden vooraf bestelde boeken op iedere woensdag- en donderdagmiddag in 'De Barg' ophalen (en terugbrengen). Wethouder Floris Schoonderwoerd deed op 8 januari 2020 de officiële aftrap. Door de Corona-perikelen werd de proef geen echte test. Naar wij hopen komt er in de loop van 2021 of 2022 een echte kans om de proef dan tot een succes te brengen. De boekenlezers in Hoogmade zullen er blij mee zijn!

Parochie

Parochiële koffie-bijeenkomsten worden al jaren in 'Drieluik' gehouden. Na de brand van de parochiekerk 'Onze Lieve Vrouw Geboorte – De Goede Herder' op 4 november 2019 zijn de Woord- en Communievieringen noodgedwongen verplaatst naar 'Drieluik' en 'De Schuur'. Ook hierbij vroeg de bestrijding van de pandemie de nodige creativiteit en aanpassingen. Dat is in 2020 door het pastoraal team en de parochianen prima geregeld. Nu maar hopen dat het voorwaardelijke 'ja' van de bisschop snel kan worden verwisseld voor een definitief akkoord tot herbouw van de beeldbepalende parochiekerk met torenspits. We leven mee in hoop!



Woord- en Communievieringen in 'De Schuur' in Corona-jaar 2020

Toekomst kerkgebouw en CCH-accommodatie

In 2020 heeft enige malen overleg plaatsgevonden tussen een delegatie van het parochiebestuur, van de Protestantse kerk en de Stichting CCH. Onderwerp van gesprek: de toekomst en de samenhang van verschillende accommodaties. Medio augustus 2020 gaf het parochiebestuur aan geen 'multifunctionaliteit' in een 'herbouwde' kerk te wensen. In die periode stelde de Beheerscommissie Parochie (BCP) Hoogmade een Vitaliteitsplan op. Dit

plan voorziet in herbouw van kerk en toren. Verder ziet het plan op initiatieven en activiteiten om de vitaliteit van de katholieke geloofsgemeenschap te borgen en te stimuleren. Herbouw van de kerk in twee delen met een mobiele glazenwand tussen de 'kleine kerk' met altaar en het achterdeel als 'bijkerk' als een multifunctionele ruimte voor 'pastoraal gebruik'. Geen feestzaal,



dus geen feesten en partijen. Dit plan is door de lokale BCP aangeboden aan het parochiebestuur en het bisdom. Dit plan lijkt nu niet veel gevolgen te hebben voor de toekomstige verhuur van de CCH-accommodaties. Wel zal het huidige 'pastorale gebruik' van de CCH-accommodaties, in het geval van herbouw, zeer waarschijnlijk komen te vervallen.

Overleg met verenigingen, stichtingen en clubs

De Algemene Raad (AR) is het afstemmings- en adviesorgaan van de stichting. Alle verenigingen, stichtingen en clubs die gebruik maken van de CCH-accommodatie zijn vertegenwoordigd in de AR. Deze raad kwam in 2020 tweemaal bijeen. Gedurende het jaar waren er daarnaast vele (bilaterale) contacten over allerlei zaken met bestuurders, beheerders, huurders en vrijwilligers. In een aantal bijeenkomsten is met het verjongde bestuur van de 'Brug 2000' gesproken over hun toekomstvisie en bijbehorende plannen. Corona bleek een grote belemmering om hun vernieuwende plannen om te zetten in uitvoerende activiteiten.

Gemeente Kaag en Braassem en Stichting Cultureel Centrum Hoogmade

Financiële bijdrage

Ook in 2020 ontving het CCH van de gemeente de jaarlijkse financiële bijdrage. Deze bijdrage bestond uit:

- a) een ge-indexeerde vergoeding voor de huur en het gebruik van 'De Schuur' voor het gymnastiekonderwijs van de leerlingen van basisschool Ter Does. Vastgelegd in de Gebruiksovereenkomst Gymnastiekzaal 'De Schuur' dd. 19 december 2018, met een looptijd van 4 jaar en met de mogelijkheid tot verlenging, op grond van de gemeentelijke Verordening Voorzieningen Huisvesting Onderwijs.
- b) een MAG-accommodatiesubsidie voor beheer, onderhoud, exploitatie en bestuur op basis van de tweejarige Overeenkomst Pilot Uitwerking Model MAG – MAVA – Stichting Cultureel Centrum Hoogmade dd. 11 december 2018. Op basis van de geslaagde pilot is in het najaar van 2020 in onderling (digitaal) overleg tussen de gemeente, Driemaster en het CCH een nieuwe overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst "Maatschappelijk Vastgoed en Omgevingsvisie dd. 23 december 2020" heeft een looptijd van drie jaar. Voor de jaren 2021, 2022 en 2023 zijn vernieuwende ambities, doelstellingen en activiteiten opgenomen. Op verzoek van het CCH is een jaarlijkse indexering opgenomen. Het bestuur en alle huurders/gebruikers zijn de gemeente dankbaar voor deze bijdrage. Zonder deze bijdrage zou onze multifunctionele accommodatie niet naar behoren kunnen functioneren. Deze jaarlijkse bijdrage is onontbeerlijk voor de exploitatie van de multifunctionele (sport)accommodatie in Hoogmade. In deze zin is het CCH vergelijkbaar met andere gemeentelijke en particuliere multifunctionele accommodaties in andere dorpen van de gemeente Kaag en Braassem zoals Sporthal Oudendijk in Woubrugge, De Tweesprong in Roelofarendsveen en Sporthal Het Spant in Leimuiden.

Gelijkwaardige behandeling van gemeentelijk en particulier maatschappelijk vastgoed

In de contacten met de verantwoordelijk wethouder Petra van der Wereld heeft het CCH-bestuur opnieuw nog twee redelijke wensen verwoord:

- a) een jaarlijkse indexering van de gemeentelijke MAG-MAVA-Omgevingsvisiebijdrage. Zonder indexering boeren we, ook in vergelijking met de gemeentelijke multifunctionele accommodaties (mfa) en de Stichting Beheer Gemeentelijke Buitensport (SBGB), meerjarig achteruit; ¹
- b) het gelijkwaardig laten meegroeien van de onderhoudscomponent van de MAG-MAVA-Omgevingsvisiebijdrage van onze particuliere mfa als de onderhoudsvoorziening voor de gemeentelijke mfa's, op basis van aanpassing van het gemeentelijke MJOP, structureel wordt verhoogd.

¹ In mei/juni 2020 werd een Aannemingsovereenkomst tussen de Gemeente Kaag en Braassem en de Stichting Beheer Gemeentelijke Buitensport (SBGB) gesloten. In deze overeenkomst is wel sprake van een jaarlijkse indexering van de gemeentelijke bijdrage.



Het CCH nodigt de verantwoordelijk wethouder en de politieke partijen uit hierover in 2021 een voorstel in bespreking te brengen resp. een standpunt over in te nemen bij de opstelling van hun programma voor de gemeenteraadsverkiezingen in het voorjaar van 2022.

Sportakkoord

Eind 2019 is met een 'gemeentelijke' sportformateur een verkennend gesprek gevoerd over de gemeentelijke aanpak van het 'Nationaal Sportakkoord'. Het doel van dit akkoord: *“Met het Sportakkoord willen we bereiken dat iedereen, écht iedereen, plezier in sport kan hebben. Nu en in de toekomst. Ongehinderd, in een veilige en gezonde omgeving. Een leven lang. Als sporter, vrijwilliger of toeschouwer.”* De gymnastiek-accommodatie 'De Schuur' is in potentie beschikbaar voor dit initiatief. Dit onderwerp kon door Corona in 2020 niet verder worden uitgewerkt.

Bedrijfsvoering: financiën

Algemeen

Op het aspect 'financiën' is de beleidslijn van het CCH al jaren: zorgvuldig en gedegen omgaan met de beschikbare financiële middelen. In de afgelopen jaren is steeds ingezet op een beleid om de inkomsten te verhogen en de lasten te verminderen. Inkomsten verhogen is niet eenvoudig omdat het huurpotentieel, gezien de omvang en de samenstelling van de dorpsbevolking, daaraan mede grenzen bepaalt. In dit verband: aan de inkomstenkant zijn, zoals steeds in de voorgaande jaren, ook voor 2020 de tarieven verhoogd. Desondanks verdient de financiële positie meerjarig een versterking.

Corona en afspraken met huurders

De Corona-crisis heeft naast het vele leed ook financiële gevolgen. Voor personen, bedrijven en ook voor alle stichtingen, verenigingen, clubs en de parochie in Hoogmade. Ook voor de Stichting CCH als rechtspersoon zonder contributie betalende leden. In overleg met alle hurende stichtingen en verenigingen is gekozen voor een gezamenlijke opvang van de financiële pijn. Hierbij zijn twee uitgangspunten toegepast: we delen samen de lasten en de lusten en we brengen elkaar niet in de financiële problemen.

Corona en financiële rijkssteun

De grote financiële zorgen van alle betrokkenen zijn gedeeltelijk verlicht door de toegekende steun vanuit de Rijksoverheid. In 2020 heeft de St. CCH gebruik kunnen maken twee regelingen. Er werd een bijdrage ontvangen via de regeling "Tegemoetkoming Getroffen Sectoren" (TOGS) resp. de regeling "Tegemoetkoming Verhuurders Sport" (TVS).

Coop - Statiegeld-actie

In het 3^e kwartaal van 2020 was de St. CCH de ontvangende partij in de statiegeld-actie van de supermarkt Coop. Het CCH mocht na afloop van de actie € 561,40 ontvangen. Gulle gevers en de Coop: hartelijk dank voor deze giften.

Rabo Clubsupport

In 2020 deed de St. CCH voor de eerste keer mee met deze steunactie van de Rabo. De CCH-kas werd aangevuld met een opbrengst € 119,20. Leden-stemmers en Rabo: hartelijk dank voor jullie steun.

Rabo en Coöperatiefonds

In het najaar van 2020 zijn voorbereidingen getroffen voor de wenselijke renovatie van de entree en de toiletgroep van 'Drieluik'. Zo is een toilet voor minder-valide personen voorzien. Om deze renovatie financieel mogelijk te maken werd een beroep gedaan op het Coöperatiefonds van de Rabo Groene Hart Noord. Wederom werd een aanvraag van onze stichting positief beoordeeld. Wij zijn genoemd fonds opnieuw erg dankbaar voor de financiële bijdrage. Ten tijde van het schrijven van dit jaarverslag werd deze renovatie met behulp van zelfwerkzaamheid door deskundige vrijwilligers uitgevoerd.



Bedrijfsvoering: onderhoud in 2020

- De regelmatig haperende Cv-ketel in 'De Schuur' is vernieuwd;
- In de CCH-accommodaties is een asbestinventarisatie uitgevoerd. De adviezen zullen in 2021, indien financieel haalbaar, worden uitgevoerd.
- In nauw overleg met HBC 'Dun Kijken' is in 'De Barg' een tweede biljarttafel geplaatst.
- In 'De Schuur' is een energiescan uitgevoerd. De adviezen zullen in 2021-2022, indien financieel haalbaar, worden uitgevoerd.

Een bijzonder jaar

Het CCH-bestuur kijkt terug op een zeer bijzonder jaar. In de eerste maanden van 2020 konden nieuwe initiatieven uit het voorgaande jaar – biljarten, darten, jeu de boules, schilderen en de 'bieb-functie' – nog worden voortgezet. Medio maart 2020 werd alles anders. Corona zette het sociale leven in hoge mate op slot. In de zomermaanden kwam er enige verlichting. Binnen een 'intelligente lockdown' en met behulp van een routekaart werden stapsgewijs enige versoepelingen mogelijk. Het was niet veel, maar beter iets dan niets. Maar medio oktober 2020 moesten de teugels echter stevig worden aangehaald. Met uitzondering van de Woord- en Communievieringen van de parochianen werden alle activiteiten van de huurders stopgezet.

Alle beperkingen en noodzakelijke maatregelen zijn in goede samenwerking met de hurende clubs, parochie, stichtingen en verenigingen in protocollen gezet en in de praktijk nageleefd. Dat was mogelijk door de inzet van veel meedenkende en verantwoordelijkheid nemende vrijwilligers. Dank daarvoor.

Wanneer en hoe deze pandemie definitief kan worden gesmoord weten we niet. Wanneer verslaat het vaccin het virus? Bij het afronden van dit jaarverslag is er enig hoopvol licht aan het einde van de voor velen somber stemmende corona-tunnel. Laten we hopen dat we in de tweede helft van 2021 de weg naar het 'nieuwe normaal' definitief kunnen inslaan. We verlangen allen naar Oefening, Ontmoeting, Ontspanning en Ontwikkeling in de CCH-accommodatie: de Dorps Ontmoetings Plek (DOP) in Hoogmade.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade op 22 maart 2021.

Het bestuur van de Stichting Cultureel Centrum Hoogmade